



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-УОС
30.08.2022 г.

Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1

Ю, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

№: 22 ПОБС-372

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

от 30.08.2022 11:35

Проверка на plovdiv.bg

Код : RIJ32B6DE99

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ УТОС

(съгл. Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор : \_\_\_\_\_, брой нива на обекта: 1, разположен в ПИ с идентификатор \_\_\_\_\_ с предназначение: жилище, апартамент, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащата наемателка З

Х:

и В

В:

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“

състоящ се по ценообразуване от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 15.09.2021 г. представлява СО в сградата с идентификатор

осемдесет точка три), с предназначение: жилище, апартамент. с площ на обекта 70,15 (седемдесет цяло и петнадесет стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 14 (четиринадесет), с площ 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 1,08 (едно цяло и осем стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамента по КК

– ап. № 13/50, отдясно – ап. № 15/52, отгоре – ап. № 18/65, отдолу – № 10/37, граници на избата: отдясно – изба № 13, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1343/15.03.2011 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6044/23.03.2011 г., акт № 10, том 18, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с протокол № 5/16.07.2021 г. е издадена заповед № РД-21-692/27.07.2021 г.

Със заявление вх. № 21 П-7565/12.08.2021 г.

заявяват искане за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 6/03.11.2021 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите по  
чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-7565/12.08.2021 г. на двучленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от  
Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 1/21.02.2022 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за пролажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Добри Войников“ който имот по кадастралната карта  
и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.523.1280.3.23, брой нива: 1, от сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1280, с площ 70,15 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, с прилежащи части: изба № 14, с площ от 3,71 кв. м., ведно с 1,08 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 7, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 22 ОЖП-93/26.07.2022 г., на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ е 61,27 кв. м., жилищната – 38,13 кв. м. и застроената – 70,15 кв. м.

Горецитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., в раздел П.2.1.1 в район „Централен“ под № 1.1.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив ул. „Добри Войников“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от  
ЗОС от независимия оценител инж. Кремена Манова, е на стойност 73 700 лева (седемдесет и три хиляди и седемстотин), актуална към 18.07.2022 г.

Данъчната оценка на имота е 44 954,60 лева (четиридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по

чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011853/18.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се **гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“**

състоящ се по ценообразуване от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 15.09.2021 г., представлява **СО в сграда с идентификатор**

осемдесет точка три), с предназначение: жилище, апартамент. с **площ на обекта 70,15** (седемдесет цяло и петнадесет стотни) **кв. м.**, с прилежаща част: изба № 14 (четиринадесет), с площ 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 1,08 (едно цяло и осем стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК

– ап. № 13/50, отдясно – ап. № 15/52, отгоре – ап. № 18/65, отдолу – № 10/37, граници на избата: отдясно – изба № 13, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1343/15.03.2011 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6044/23.03.2011 г., акт № 10, том 18, включен във фонд „Настаиване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с протокол № 5/16.07.2021 г. е издадена заповед № РД-21-692/27.07.2021 г. за настаиване на двучленното домакинство на

Като взе предвид, че със заявление вх. № 21 П-7565/12.08.2021 г.

заявяват искане за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в протокол № 6 от 03.11.2021г.:

„1. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на ..... отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-7565/12.08.2021 г. на двучленното домакинство на ..... да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 1/21.02.2022 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Добри Войников“ ....., който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор ..... брой нива: 1, от сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор ..... с площ 70,15 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, с прилежащи части: изба № 14, с площ от 3,71 кв. м., ведно с 1,08 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели ..... и на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 7, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 Продажба на общински жилища в район „Централен“ под № 1.1.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Добри Войников“ ..... изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител инж. Кремена Манова, е на стойност **73 700 лв.** (седемдесет и три хиляди и седемстотин лева), актуална към 18.07.2022 г.;

Като взе предвид, данъчната оценка на имота е 44 954,60 лв. (четиридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011853/18.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“ ..... състоящ се по ценообразуване от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект

жилище, апартамент. с площ на обекта **70,15** (седемдесет цяло и петнадесет стотни) кв. м., с

прилежаща част: изба № 14 (четирнадесет), с площ 3,71 (три цяло и седемдесет и една стотни), ведно с 1,08 (едно цяло и осем стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

18/65, отдолу – ап. № 10/37 и граници на избата – отдясно – изба № 13, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1343/15.03.2011 г. на район „Централен”, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6044/23.03.2011 г., акт № 10, том 18, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Кремена Манова, е на стойност 73 700 (седемдесет и три хиляди и седемстотин) лева, актуална към 18.07.2022 г.

Данъчната оценка на имота е 44 954,60 лева (четиридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011853/18.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*Суважение,*

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**  
**ЗАМ.-КМЕТ СИ**  
(За зам.-кмет УТОС)  
Заповед № 21 ОА-324

Съгласували:  
Николай Аджеларов  
Директор дирекция О

Мирослава Турлџнова  
Главен юрис

Изготвил: Тонка Янев  
Гл. експерт ОИР